



Z-5442/20

Z-5442/2020
(Z-6880/2019)

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Velikoj Gorici
Zemljišnoknjižni odjel Velika
Gorica

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Velikoj Gorici po sutkinji ovoga suda Ivanki Ropuš, a na prijedlog više sudske savjetnice Ine Rob, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Igora Fištreka (OIB: 42617854680), iz Velike Gorice, Slavka Kolara 101, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 2689/E-28, 29 i 30 k.o. Kurilovec, 29. svibnja 2020. godine,

riješio je

I/ Usvaja se prijava upisa predlagatelja od 16. listopada 2019. i određuje ispravak na način da se dopušta:

-u z.k.ul. 2689 k.o. Kurilovec na škbr. 97/1 zgrada mješovite uporabe broj 101 Ulica Slavka Kolara od 744 m² i dvorište Ulica Slavka Kolara od 744 m² od 1137 m² povezano sa :

-E-28 u 25/10000 dijela - garažno parkirno mjesto oznake GPM 10, u podrumu -1, površine 12,50 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -1 tamnosivom bojom u vlasništvu INVEST GAMMA d.o.o., OIB: 99539493962, Velika Gorica, Slavka Kolara 101, uz upisanu zabilježbu da je prijenos prava vlasništva sa Sokol-Kim d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 6, OIB:44685382922, obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.535.183,34 kuna,

-E-29 u 24/10000 dijela - garažno parkirno mjesto oznake GPM 11, u podrumu -1, površine 12,00 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -1 svijetlozelenom bojom u vlasništvu INVEST GAMMA d.o.o., OIB: 99539493962, Velika Gorica, Slavka Kolara 101, uz upisanu zabilježbu da je prijenos prava vlasništva sa Sokol-Kim d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 6, OIB:44685382922, obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.535.183,34 kuna te

-E-30 u 25/10000 dijela - garažno parkirno mjesto oznake GPM 12, u podrumu -1, površine 12,50 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -1 tamnoplavom bojom u vlasništvu INVEST GAMMA d.o.o., OIB: 99539493962, Velika Gorica, Slavka Kolara 101, uz upisanu zabilježbu da je prijenos prava vlasništva sa Sokol-Kim d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 6, OIB:44685382922, obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.535.183,34 kuna, uknjižba prava vlasništva za korist:

Igora Fištreka (OIB: 42617854680), iz Velike Gorice, Slavka Kolara 101

u cijelosti.

II/ Odbija se prigovor protustranke DISPLAY ECHO d.o.o. u stečaju od 3. listopada 2019. zaprimljen pod poslovnim brojem Z-8223/2019, kao neosnovan.

III/ Upućuje se protustranka DISPLAY ECHO d.o.o. u stečaju da svoje navodno pravo u odnosu na predmetne etaže (E-28, 29 i 30) ostvaruje u parnici tužbom za ispravak.

IV/ Provedba rješenja nalaže se zk odjelu ovoga suda.

V/ Za zbirku isprava zadržavaju se slijedeće isprave: prijepis zapisnika s rasprave za ispravak od 31. siječnja 2020.

Obrazloženje

Predlagatelj je 16. listopada 2019., sukladno odredbi čl. 209. st. 1. Zakna o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19 – dalje u tekstu ZZK), ovome sudu podnio prijedlog za pokretanjem pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na česticu odnosno etaže pobliže opisane kao u toč. I. izreke rješenja.

Rješenjem poslovnog broja Z-6880/2019 od dana 12. studenoga 2019. ovaj sud je otvorio pojedinačni ispravní postupak u odnosu na čestice pobliže opisane u izreci rješenja pod toč I., a oglas o otvaranju i pokretanju ovog postupka objavljen je sukladno odredbi čl. 211. st. 3. ZZK na E-oglasnoj ploči ovoga suda, Grada Velike Gorice i Katastra Velike Gorice.

U daljnjem tijeku postupka sud je temeljem odredbe čl. 209. st. 7. ZZK sa prijedlogom predlagatelja na temelju kojega je doneseno rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka postupao kao sa prijavom radi upisa prava vlasništva podnesenom u ispravnom postupku.

U roku za stavljanje prijave i prigovora, zaprimljena je prigovor upisanog zemljišnoknjižnog vlasnika DISPLAY ECHO d.o.o. u stečaju, kojim se protivi predloženoj prijavi upisa prava vlasništva.

Nakon proteka roka za stavljanje prijave i prigovora sud je na temelju čl. 216. st. 1. ZZK zakazao raspravu za ispravak za dan 31. siječnja 2020. Na raspravu uredno pozvana protustranka nije pristupila dok je predlagatelj u cijelosti ostao kod svoje prijave radi upisa prava vlasništva.

U odnosu na prigovor upisanog zk vlasnika valja ukazati slijedeće:

Uvidom u zk izvadak utvrđeno je kako su predmetne garaže uknjižene na DISPLAY ECHO d.o.o. u stečaju uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva sa Sokol-Kim d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 6, OIB:44685382922, obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.535.183,34 kuna. Prijenos datira iz 2013. Spisu prileži ugovor o kupoprodaji sklopljen 18. prosinca 2014. između SOKOL-KIM d.o.o. sa sjedištem u Velikoj Gorici, Slavka Kolara 101, kao prodavatelja, te Anđelke Sim iz Novske, Dobriše Cesarića 2, kao kupca, kojim kupac kupuje predmetne garaže odnosno etaže E-28, 29 i 30. Također prileži tabularna izjava od 16. prosinca 2014., a na kojoj je potpis prodavatelja ovjeren 19. prosinca 2014. kojom se kupcu Anđelki Sim dozvoljava upis prava vlasništva jer je u potpunosti namirio svoja potraživanja. Ujedno, valja istaknuti kako spisu prileži brisovno očitovanje od 19. veljače 2018., kojim je direktor DISPLAY ECHO d.o.o. dao suglasnost da se uknjiži pravo vlasništva na predmetnim garažama u korist SOKOL-KIM d.o.o. Velika Gorica, Slavka Kolara 101 uz brisanje zabilježbe prijenosa vlasništva radi osiguranja te ugovor o kupoprodaji nekretnina od 23. listopada 2018. sklopljen između Anđelke Sim u svojstvu prodavatelja i Igora Fištreka u svojstvu kupca. Predmet kupoprodaje su garaže odnosno E-28, 29 i 30.

Za istaknuti je kako je stečaj nad DISPLAY ECHO d.o.o. otvoren rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-4087/2016 od 5. listopada 2018.

Dakle, analizirajući isprave proizlazi kako su se uvjeti za pravo na povrat vlasništva koje je preneseno radi osiguranja tražbine sa DISPLAY ECHO d.o.o. (danas u stečaju) na SOKOL-KIM d.o.o. ostvarile prije otvaranja stečajnog postupka nad upisanim zk vlasnikom DISPLAY ECHO d.o.o. u stečaju.

Odredbom čl. 147. St. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17) propisano je kako osoba koja na temelju kojega svoga stvarnog ili osobnog prava može dokazati da neki predmet ne ulazi u stečajnu masu nije stečajni vjerovnik. Njezino će se pravo na izdvajanje predmeta utvrđivati prema pravilima za ostvarivanje tih prava izvan stečajnoga postupka.

Slijedom navedenog, a imajući u vidu priložene isprave, sud je prigovor protustranke ocijenio u cijelosti kao neosnovanim.

Stoga, a cijeneći priložene isprave, sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te je primjenom odredbe čl. 202. st. 1. i st. 2. ZZK donio odluku kojom je u cijelosti usvojio predlagateljevu prijavu radi upisa prava vlasništva i riješio kao u izreci rješenja pod toč. I., dok je primjenom odredbe čl. 202. st. 1. i odredbe čl. 203. st. 5. ZZK riješeno kao u izreci rješenja pod toč. II. i III.



U Velikoj Gorici 29. svibnja 2020.

Sudac:
Ivanka Ropuš, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 194. stavak 3. ZZK).

Nacrt odluke izradila viša sudska savjetnica Ina Rob.

Dostaviti:

1. Predlagatelju.
2. Protustranka putem stečajnog upravitelja.

O tome obavijestiti:

1. Financije Velika Gorica
2. Katastar Velika Gorica.

Za točnost otpavka:
Voditelj z.k. odjela:
Klaudija Stipić



Z-5442/20

Poslovni broj Z-6880/2019

Zapisnik

sastavljen u ime Općinskog suda u Velikoj Gorici

o održanoj raspravi za ispravak dana 31. siječnja 2020.

Prisutni od strane suda:
Ina Rob-sud. savjetnik
Igor Bogović- z.k.ref.
Klaudija Stipić-zapisničar

Predlagatelj: Igor Fištrek
Protustranka: Display echo d.o.o.
radi : provođenja z.k.ispravnog postupka

Započeto u 08,30 sati

Utvrđuje se da su pristupili:

-predlagatelj : osobno
-protustranka: nitko, dostava poziva uredno iskazana

Sud donosi rješenje:

Rasprava za ispravak održati će se u odsutnosti uredno pozvane protustranke.

Utvrđuje se da je današnja rasprava za ispravak zakazana u povodu prijedloga predlagatelja od 16. listopada 2019.

U odnosu na zaprimljeni prigovor od strane protustranke, izjavljuje kako se isto u cijelosti protivi obzirom je kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena.

Predlagatelj u cijelosti ostaje kod prijedloga od 16. listopada 2019., smatra kako je priloženim ispravama dokazao svoje neupisano pravo vlasništva a iz kojih proizlazi osnovanost prijave te predlaže da sud u cijelosti usvoji njegovu prijavu od 16. listopada 2019. te ispravi postojeći z.k.upis na način da kao z.k.vlasnika predmetnih garaža uknjiži predlagatelja u cijelosti.

Sud donosi rješenje:

I Rasprava za ispravak završena u 08,38 sati, a potom će sudska komisija izaći na lice mjesta.

II Daljnja odluka uslijedit će pisanim putem.

Ina Rob, v.r.

Igor Fištrek, v.r.

Klaudija Stipić, v.r.

Igor Bogović, v.r.



Za točnost prijepisa:
Ovlašteni z.k.referent:
Marina Matajić Tolvajčić



K.I. 11138 / 20
REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
ZELJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Ovaj je prijepis vjeran svom izvorniku za
kojeg je naplaćeno 10,00 kn
U Velikog Gorici.

Službenik:

[Signature]

